



# **TIMBLOCK**

**Модульная система стеновых блоков из CLT**

**от компании «Сизэлти Рус»**



# Почему людям всё сложнее строить дома

- Сложные технологии: нужен прораб, бригады, спецтехника.
- Дефицит рабочей силы, рост расценок на работы.
- «Мокрые» процессы: раствор, бетон, штукатурка — зависимость от сезона и погоды.
- Контроль качества — отдельная головная боль: ошибки, переделки, перерасход.
- Строительство воспринимается как стресс и риск, а не как понятный процесс.

**Мы захотели создать такой продукт, чтобы человек мог сказать:  
«Я могу сам собрать свой дом. Это реально».**



# **TIMBLOCK™ — дом, который собирается как конструктор**

- Мы взяли CLT-панели и превратили их в готовые стеновые блоки удобного формата.
- Один блок весит до 22 кг — его легко поднять одному человеку.
- Блоки собираются в шахматном порядке, как кирпичная кладка.
- Для монтажа нужны только:
  - шуруповёрт;
  - рулетка, уровень, угольник.



**TIMBLOCK™ — это модульная система стеновых блоков из клееной древесины, которая позволяет собрать дом без крана, без раствора и бригады.**



# CLT — основа технологии TIMBLOCK™

- CLT (Cross Laminated Timber) — перекрёстно склеенные массивные панели из сухих ламелей.
- Ламели в слоях расположены перпендикулярно друг другу, что даёт:
- высокую жёсткость и несущую способность;
- стабильную геометрию — минимум усадки и трещин;
- предсказуемое поведение конструкции.
- CLT — это инженерная древесина, которая сочетает в себе экологичность дерева и точность промышленного изделия.

**TIMBLOCK — это клееная древесина, нарезанная на блоки удобного формата для быстрого и понятного строительства.**

# Размеры блоков TIMBLOCK™



## Форматы по длине и высоте:

- 1000 × 500 мм
- 1000 × 250 мм
- 500 × 500 мм
- 500 × 250 мм

## Толщина блоков:

- 60 мм
- 80 мм
- 100 мм



## Максимальный вес одного блока — до 22 кг, что позволяет:

- поднимать и устанавливать блоки одному человеку;
- обходиться без погрузчиков и кранов на участке.

Для проёмов используем специальные перемычки разных размеров, которые входят в систему TIMBLOCK™.

# Шахматная сборка — жёсткость и красота

- Блоки TIMBLOCK™ укладываются в шахматном порядке с перевязкой швов, как при кладке кирпича.
- Это даёт:
- высокую прочность и устойчивость стены;
- равномерное распределение нагрузок;
- аккуратный, ритмичный рисунок фасада.
- Ориентация ламелей в блоках может быть:
- горизонтальная — усиление по одной оси;
- вертикальная — другой визуальный и конструктивный эффект.



**В итоге стена работает как единый монолитный щит, собранный из понятных модулей.**



# Фасад сразу с завода — без лишних слоёв



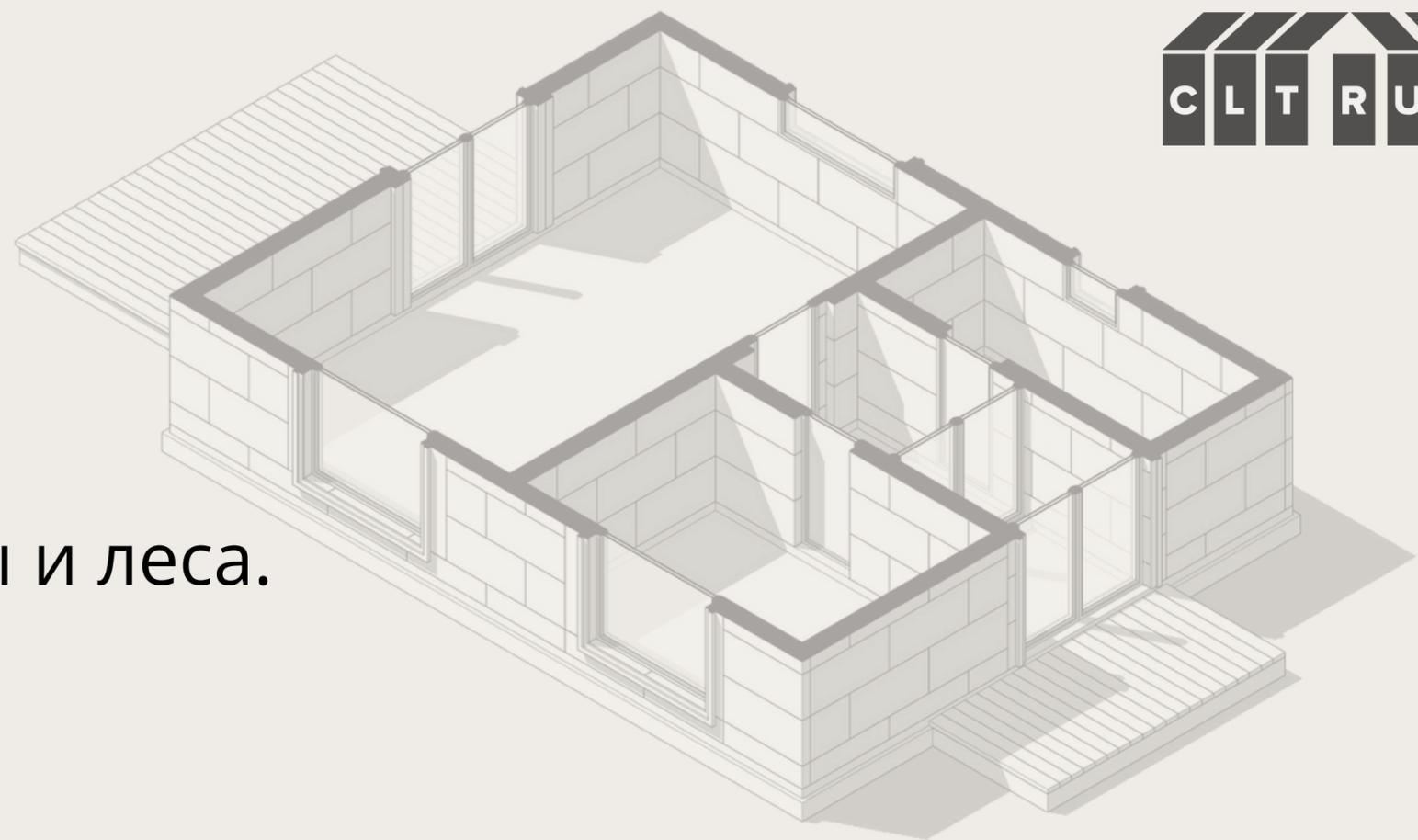
Мы можем подготовить блоки TIMBLOCK™ к финишной отделке ещё на производстве:

- Нарезать фаски, чтобы получить:
  - имитация бруса;
  - имитация доски или «панелей»;
  - декоративные 3D-рисунки.
- Сделать фаску на торцах, чтобы стена выглядела как аккуратная кладка.
- Выполнить заводскую покраску в любой цвет по ТЗ заказчика (RAL, NCS и др.).
- Наклеить гибкую керамику:
  - под кирпич;
  - под камень или мрамор;
  - под декоративную штукатурку.

**На участок приезжает уже готовый фасад, который не нужно штукатурить, выравнивать и шлифовать.**

# Монтаж TIMBLOCK: без крана, без грязи, без паники

- Инструменты:
- шуруповёрт;
- уровень;
- рулетка;
- уголок;
- при необходимости — струбцины и леса.
- Работать можно:
- в одиночку;
- вдвоём — ещё быстрее и удобнее.
- Никаких мокрых процессов, никаких перерывов «пока высохнет».

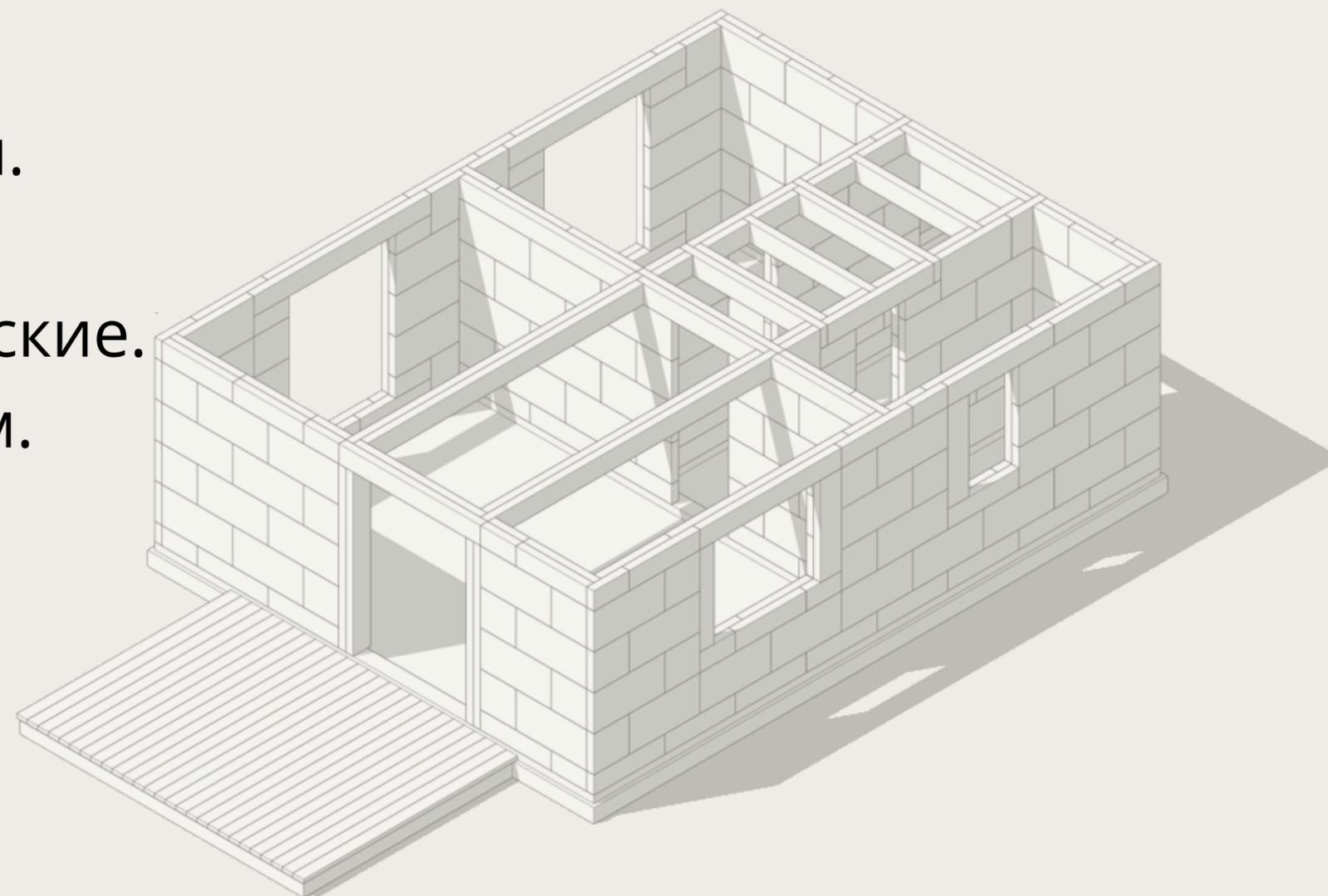


**По сути, это большой, взрослый конструктор: блоки доставляются на объект, и вы просто собираете дом по понятной схеме.**

# Области применения технологии



- Одноэтажные дома и дачи.
- Гостевые домики и глэмпинг-юниты.
- Бани и спа-модули.
- Хозяйственные постройки и мастерские.
- Пристройки к существующим домам.
- Надстройки лёгких верхних этажей.



**Везде, где нужно быстро, чисто, без тяжёлой техники и с понятной экономикой, TIMBLOCK™ имеет максимальное преимущество.**

# Как строится дом из TIMBLOCK™ — поэтапно

- Подготовка основания
- Фундамент (сваи, плита, ростверк) по расчёту — ровное основание с разметкой.
- Первый ряд блоков
- Выставляем углы, задаём геометрию дома, проверяем диагонали.
- Возведение стен
- Ряды блоков поднимаются в шахматном порядке, монтируются проёмы и перемычки.
- Перекрытие и стропильная система (поставляется отдельно)
- Установка балок перекрытия, монтаж стропил и основания под кровлю.
- Кровля и внешняя защита
- Настил кровельного покрытия, монтаж водосточных систем, при необходимости — доп. ветро- и теплоизоляция.
- Окна, двери, инженерные коммуникации
- Установка окон и дверей, разводка инженерных систем.



**В итоге коробку небольшого дома можно собрать за несколько дней — даже силами небольшой семейной «бригады».**

# Сколько стоит дом из TIMBLOCK (ориентировочный расчёт)

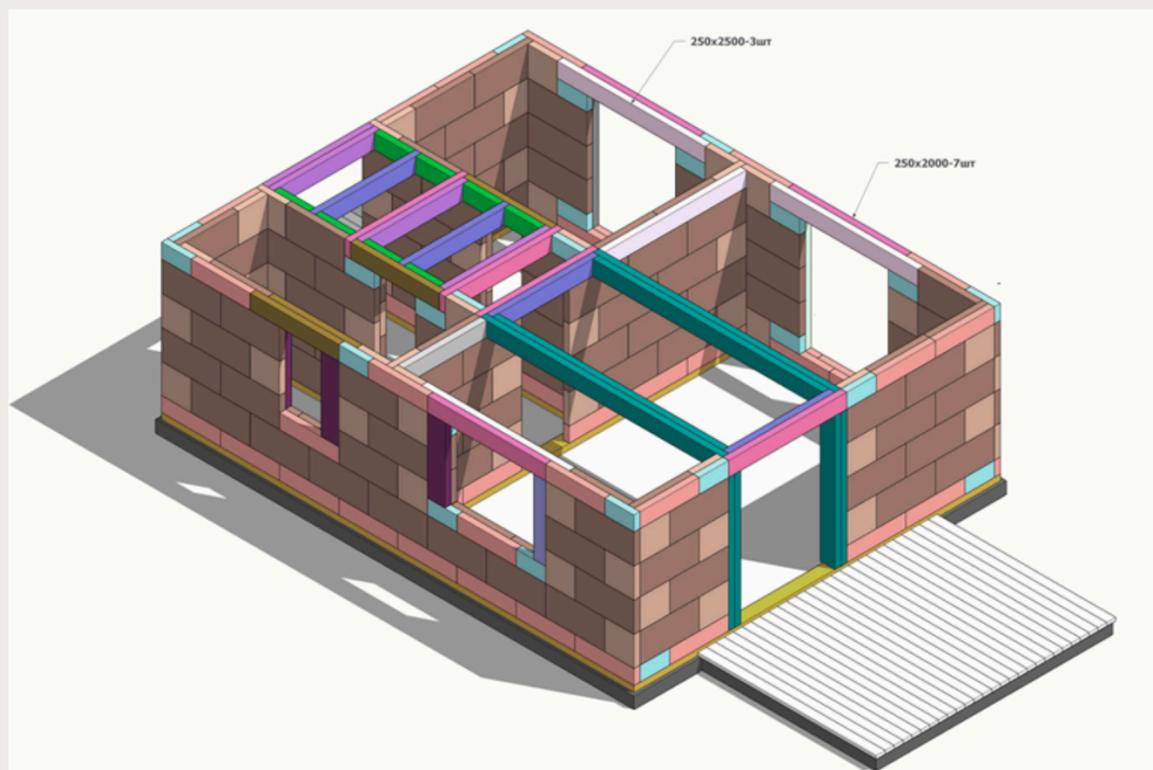
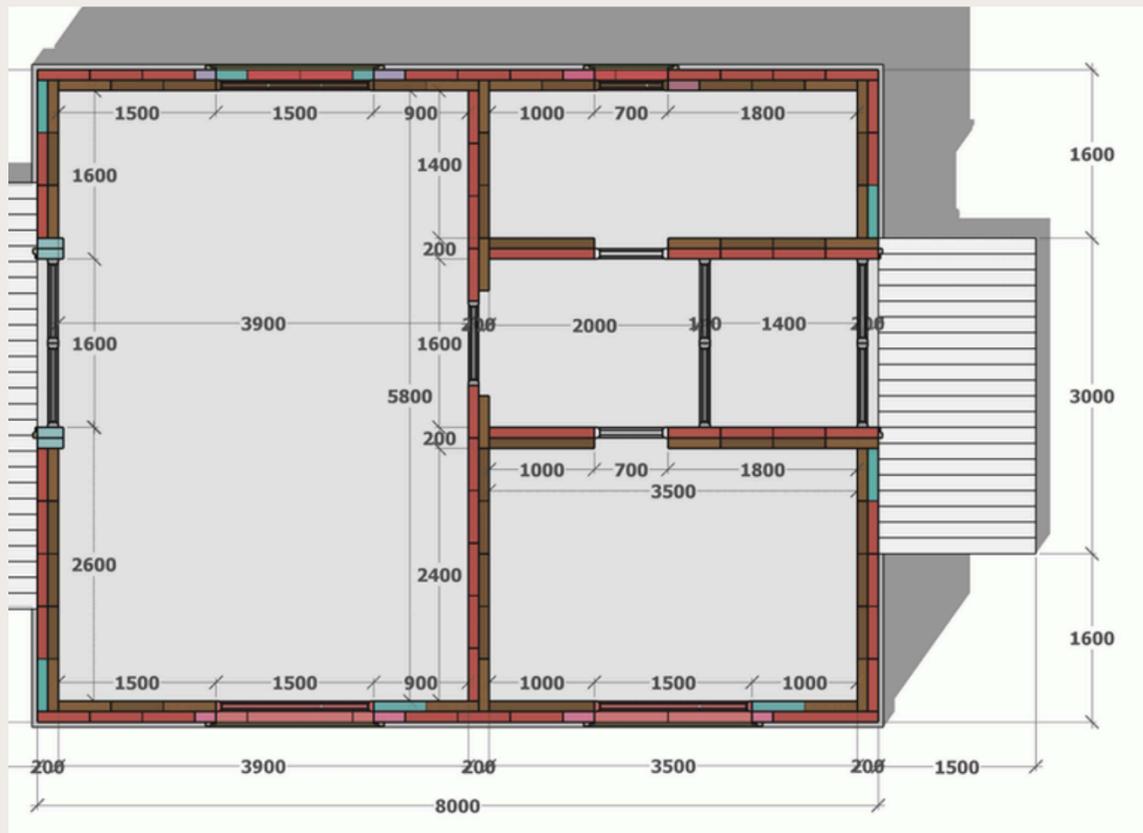


Комплект блоков 100 мм: 850 000 руб.

Крепеж: 30 000 руб.

## Сравнение стоимости

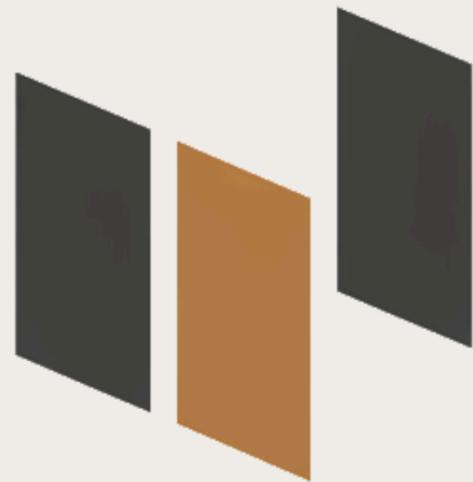
	TIMBLOCK	Каркасная технология	Клееный брус
Стоимость материала стен	880 000	700 000	1 200 000
Стоимость работ	от 0	450 000	200 000
Транспортные, накладные	50 000	100 000	50 000
ИТОГО	930 000	1 250 000	1 450 000



# Кому особенно подходит эта технология



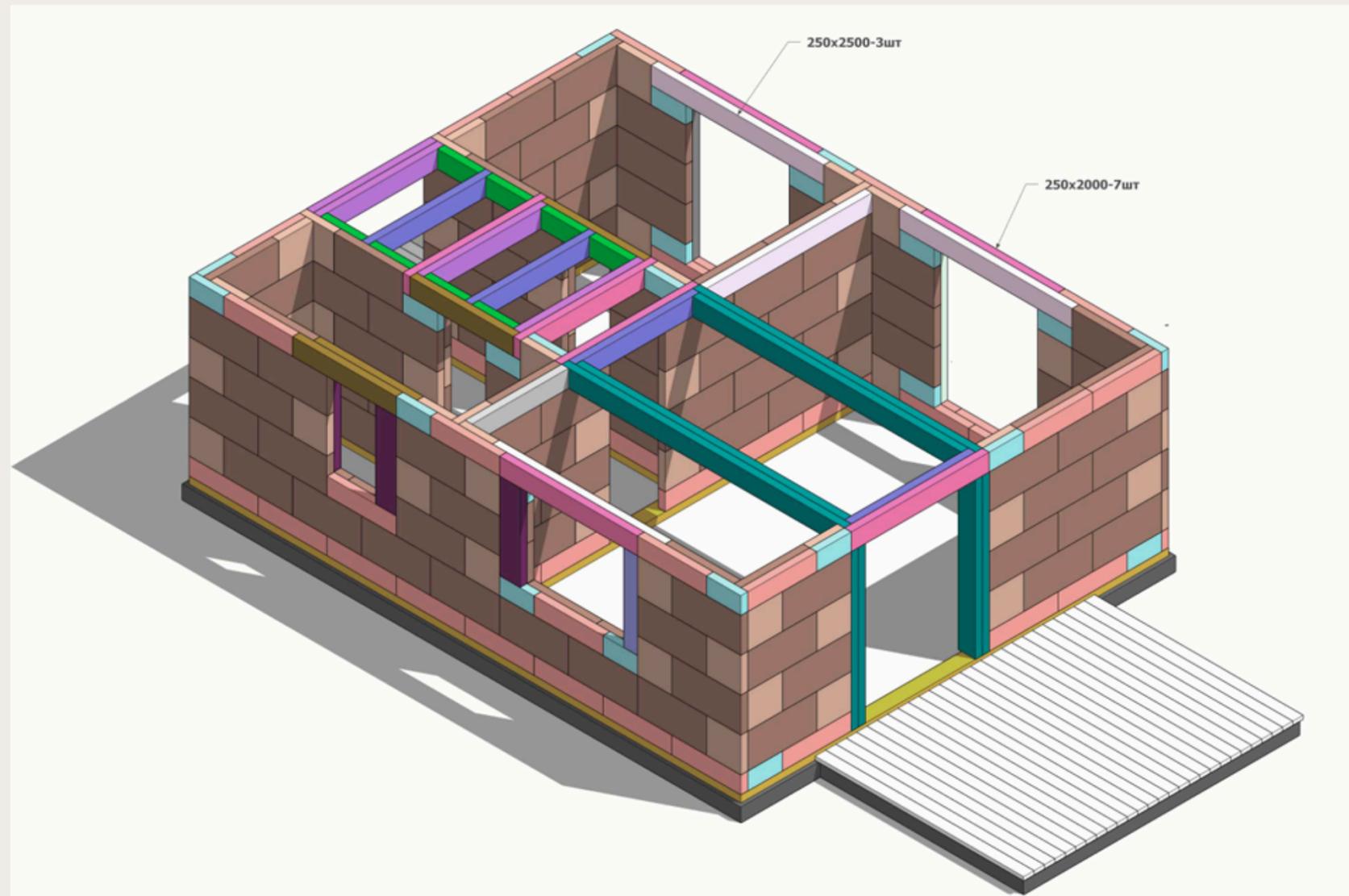
- Людям, которые готовы многое делать сами и хотят контролировать качество и бюджет.
- Строительным бригадам — как простой и быстрый формат работы с предсказуемым результатом.
- Девелоперам и владельцам глэмпингов, баз отдыха, спа-центров — для быстрых, тиражируемых решений.
- Дилерам и строительным магазинам — как новый востребованный продукт на полке.



**TIMBLOCK**



- Подготовим индивидуальный расчёт для вашего проекта или региона.
- Поможем подобрать:
  - тип проекта (дом, баня, глэмпинг-юнит);
  - комплектация;
  - экономия для пилотного запуска.



# TIMBLOCK

**ГК Сиэлти Рус**

[www.clt-rus.ru](http://www.clt-rus.ru)

8-800-350-1180

